



**DETERMINAZIONE - settore Governo e Opere per il Territorio e l'Ambiente**

<b>n.° 0001175 /PT del 30/12/2021</b>	<b>Allegati n.</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento: Paola Ferri</b>		<b>ATDETE2021117500000</b>
<b>Autore:</b>	<b>Fini Alessandra – Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata</b>	
(Classificazione: tit. 6 ____ cl. 3 ____ fascicolo ____ 1 ____ anno ____ 2021 ____)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I..

**IL DIRETTORE**

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato in regione Lombardia e sostituito dall'art. 48 comma 1, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale in data 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 corrispondente ad €.249,09 a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dall'art.7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare autonomamente il costo di costruzione per l'anno 2021 con decorrenza dal 01/01/2021 con determinazione n. 1099

\*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

---

Determinazione n. **0001175** /PT del 30/12/2021

---

del 31/12/2021, stabilendo i seguenti importi:

÷ **€/mq 397,45** valore base per gli interventi edilizi residenziali

÷ **€/mq 437,20** valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio

**RITENUTO** dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2022 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

**CONSIDERATA** la tabella "indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", deve considerarsi l'adeguamento del valore per l'anno 2022, prendendo come riferimento l'indice

ISTAT 102,90 relativo al giugno 2020 rapportato all'indice ISTAT 107,40 relativo al giugno 2021, il costo di costruzione per gli edifici residenziali è determinato in euro **€/mq. 414,83** (€/mq 397,45x107,40/102,90) al metro quadro come da tabella sotto riportata;

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2020	1/6/2021	365	1,0437		397,45	414,83	17,38	414,83119	102,9	107,4	1

**RITENUTO** dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2022 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

**EVIDENZIATO** che questo Comune ha disposto:

- con deliberazione consiliare n. 116 del 29/11/2004, gli incrementi da applicare agli importi del contributo di costruzione dovuto per la definizione delle istanze di condono e altresì con atto della G.C. n. 271 del 2.12.2004, di incrementare del 10% il costo base di costruzione per gli immobili soggetti a condono edilizio;

**RITENUTO** di determinare i nuovi valori relativi al costo di costruzione per l'anno 2022;

**VISTI:**

- l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 (Funzioni e responsabilità della Dirigenza);
- lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 28/01/2000 e s.m.i;
- l'art. 11 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi (competenze dei Dirigenti);
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 27/10/2020 con il quale si è provveduto all'individuazione dei Direttori di Settore ed attribuito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;

---

Determinazione n. **0001175** /PT del 30/12/2021

---

**Dato** atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

**Ritenuto**, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

*esaminato quanto sopra esposto,*

### **DETERMINA**

- 1) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2022, sulla base del quale determinare il contributo dovuto per gli interventi edilizi, come di seguito riportato:
  - valore base per gli interventi edilizi residenziali **€/mq. 414,83**;
  - valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio **€/mq. 456,31**;
- 2) di precisare che il valore dei nuovi importi sarà applicato a decorrere dal 1 Gennaio 2022;
- 3) di dare informazione alla cittadinanza attraverso il sito web del Comune.

PADERNO DUGNANO, 30/12/2021

***Il direttore  
Paola Ferri***