



**DETERMINAZIONE - settore Servizi per il Territorio e la Città**

<b>n.° 0000036 /PG del 20/01/2020</b>	<b>Allegati n. /</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento: Cecilia Dapas</b>		<b>AT2020003600</b>
<b>Autore: Giovanna Lavezzari - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia - 02 91004.417 – edilizia privata</b>		
(Classificazione: tit. __6__ cl. __3__ fascicolo __1__ anno __2020__)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I..

**IL DIRETTORE**

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato in regione Lombardia e sostituito dall'art. 48 comma 1, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale in data 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 corrispondente ad € 249,09 a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dall'art.7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare autonomamente il costo di costruzione per l'anno 2019 con decorrenza dal 18/01/2019 con determinazione n.38 del 18/01/2019, stabilendo i seguenti importi:

\*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

---

Determinazione n. **0000036** /PG del 20/01/2020

---

÷ **€/mq 395,55** valore base per gli interventi edilizi residenziali

÷ **€/mq 435,11** valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio

**RITENUTO** dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2020 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

**TENUTO PRESENTE** che, la rivalutazione del costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, fissato in €/mq. 249,09 dalla Giunta Regionale nel maggio 1994, è calcolabile utilizzando i dati ufficiali ISTAT con aggiornamento al mese di novembre 2019 ottenendone un valore del costo di costruzione base aggiornato ad €/mq. 396,30;

**EVIDENZIATO** che questo Comune ha disposto:

- con deliberazione consiliare n. 116 del 29/11/2004, gli incrementi da applicare agli importi del contributo di costruzione dovuto per la definizione delle istanze di condono e altresì con atto della G.C. n. 271 del 2.12.2004, di incrementare del 10% il costo base di costruzione per gli immobili soggetti a condono edilizio;

**RITENUTO** di determinare i nuovi valori relativi al costo di costruzione per l'anno 2020;

**VISTI:**

- l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 (Funzioni e responsabilità della Dirigenza);
- lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 28/01/2000 e s.m.i;
- l'art. 11 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi (competenze dei Dirigenti);
- il Decreto del Sindaco n. 12 del 03/10/2017 con il quale si è provveduto all'individuazione dei Direttori di Settore ed attribuito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;

**Dato** atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

**Ritenuto**, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

*esaminato quanto sopra esposto,*

**DETERMINA**

- 1) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2020, sulla base del quale determinare il contributo dovuto per gli interventi edilizi, come di seguito riportato:
  - valore base per gli interventi edilizi residenziali **€/mq. 396,30**
  - valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio **€/mq. 435,93**
- 2) di precisare che il valore dei nuovi importi sarà applicato a decorrere dalla data della presente determinazione;
- 3) di dare informazione alla cittadinanza attraverso il sito web del Comune.

PADERNO DUGNANO, 20/01/2020

**Il direttore**  
*dott. Lucio Dioguardi*

---

Determinazione n. 36 /PG del 20/01/2020

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 23/01/2020

**IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO**

***F.TO DR. DI RAGO VINCENZO***

Determinazione n. 36 /PG del 20/01/2020

---

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/01/2020

Addì, 30/01/2020

Reg. pubbl. n. 119

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO BONANATA FRANCESCHINA