



**Città di  
Paderno Dugnano**

[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

settore Pianificazione del Territorio  
[urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Autorità procedente: Angelo Sabbadin

Autore: Angelo Sabbadin

PROTOCOLLO N. 64476/2023 DEL 12/10/2023

(Classificazione: tit. 6 cl. 9 fascicolo 4 Anno 2023)

riferimenti da citare nella risposta

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del Documento di Piano del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

# **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

## **L'AUTORITA' PROCEDENTE**

## VISTI E RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la - Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- l'art. 14, comma 1, e correlati del D. Lgs 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- la D.C.R 13/03/2007, n. 8/351 di approvazione degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS.) dei Piani e Programmi, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- la D.G.R 10 novembre 2010, n. 9/761 – **Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e programmi** – VAS (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 con modifica ed integrazione delle D.G.R 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971, e in ultimo la D.G.R 25 luglio 2012 n. 8/3836 e s.m.i.;
- la L.R. 28/11/2014 n. 31 e s.m.i.;
- la L.R n. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., in particolare gli artt. 13, c. 2, 4 c. 2 e 2-bis e correlati;
- le ulteriori leggi di settore non espressamente richiamate, alle quali si rimanda integralmente;
- le ulteriori normative di legge vigenti in materia "omissis";

## PREMESSO CHE:

- il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;
- il PGT è stato oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui alla Delibera di C.C nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017;
- con Delibera di C.C nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio – aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- con Delibera di C.C nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al

Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente” è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato;

- con Delibera di C.C nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la “Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 nr 16”. Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, fermo restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- con delibera di C.C nr 71 del 17/12/2020 (pubblicato su BURL n. 3 del 20/01/2021) si è proceduto all'approvazione della variante nr 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente per recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate - tracciato 1^ lotto funzionale, per la parte ricadente del territorio di Paderno Dugnano;

#### TENUTO CONTO CHE:

- con deliberazione di C.C nr 28 del 11/07/2017 è stato definito quanto relativo a “Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 "recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" - individuazione parti del territorio escluse dall'applicazione”;
- con deliberazione di C.C nr 67 del 27/11/2020 sono stati deliberati “Adempimenti relativi al recupero dei piani terra di cui all'articolo 8 comma 2 della legge regionale 18/2019, correlati alle disposizioni relative al recupero dei vani e locali seminterrati di cui alla legge regionale 7/2017. aggiornamento ed individuazione degli ambiti di esclusione.”;
- con deliberazione di C.C nr 61 del 30/11/2021 sono state individuate “L.R. 18/2019, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali” – aree della rigenerazione”;

CONSIDERATO CHE nelle linee programmatiche di mandato del Sindaco, come evidenziato nelle risultanze di cui all'allegato alla Deliberazione di C.C nr 47 del 30/10/2019, sono riportate le azioni ed i progetti che si intendono realizzare nel corso del mandato 2019-2024. Nelle stesse linee programmatiche sono, dunque, precisate le azioni ritenute prioritarie per questa Amministrazione. Tra queste è individuata come prioritaria la revisione generale dello strumento urbanistico Piano di Governo del territorio quale base di progetto per il futuro della città;

Nell'ottica di dare attuazione agli obiettivi di mandato, avendo dato impulso, nell'anno 2020, ad un primo momento di confronto con la città al fine di garantire la formazione di uno strumento urbanistico partecipato si ritiene, ad oggi, proseguire le attività avviando concretamente la stesura dei documenti di revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente.

A questo scopo sono state anticipate le azioni di confronto con la cittadinanza, nell'ottica di massima partecipazione e collaborazione alla fase preliminare di predisposizione degli atti.

Al fine di garantire la redazione di uno strumento di Governo del Territorio che possa correttamente interpretare gli obiettivi strategici attesi da questa Amministrazione con la sua attuazione, muovendo dalle prime indicazioni formulate nelle linee programmatiche di mandato, con deliberazione di G.C nr 39 del 25/03/2021 sono state dettate linee guida nelle quali sono chiariti i contenuti fondamentali che dovranno essere sviluppati e dovranno caratterizzare la stesura del nuovo strumento urbanistico;

Considerato parallelamente che nell'ottica di garantire la redazione di strumenti di governo e trasformazione del territorio che risultino coordinati e coerenti tra loro si è ritenuto procedere contestualmente nel dare avvio all'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale (RE).

DATO ATTO CHE con deliberazione di C.C nr. 24 del 03/05/2023 è stato approvato il piano cimiteriale comunale;

ACCERTATO CHE ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di PGT., il Comune ha pubblicato avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (Il Notiziario del 01.05.2020), con avvisi protocollo n. 13168 del 28/02/2020 e n. 29348 del 09/06/2020 pubblicati sul sito Web comunale ed all'Ambo pretorio comunale, mediante affissione di manifesti volti anche alla raccolta di suggerimenti e proposte funzionali all'avvio della revisione dello strumento urbanistico (PGT) vigente, oltre che stabilendo il termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e proposte.

RILEVATO CHE i Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente devono essere assoggettati, all'atto dell'elaborazione, a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali, dell'adozione e approvazione dei piani e programmi, assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile. A tal fine, durante la fase di valutazione, sono determinati preventivamente gli effetti significativi diretti e indiretti delle azioni previste dal Piano/Programma (P/P) sulla popolazione, la salute umana, la biodiversità, il territorio, il suolo, l'acqua, l'aria, il clima, i beni materiali, il patrimonio culturale, il paesaggio nonché l'interazione tra i suddetti fattori.

TENUTO CONTO ALATRESÌ CHE la LR 12/2005 "Legge per il governo del territorio", all'art. 4. "Valutazione ambientale dei piani", dispone che siano sottoposti alla valutazione di cui all'art. 4 comma 1, tra gli altri gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) compreso il Piano per le Attrezzature Religiose (PAR), nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione.

CONSIDERATO, quindi, che anticipatamente all'adozione della variante generale del PGT è necessario procedere con l'espletamento delle procedure VAS e che, a questo scopo, sono in corso le redazioni di studi ed elaborazioni nel merito delle ricadute ambientali delle scelte programmatiche di Piano;

RISCONTRATO CHE:

- a seguito di espletamento delle giuste procedure di gara (art. 36 c. 2 lett. a) e correlati del D.Lgs 50/2016 e s.m.i), con determinazione dirigenziale n. 949 del 29/11/2022 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione e affidamento del servizio di valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla variante al PGT comunale ed eventuali varianti puntuali che dovessero intervenire anticipatamente all'adozione della variante generale al PGT (smartcig: ZE93866823);
- **con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 26/01/2023 si è provveduto ad avviare il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), a nominare l'autorità competente e procedente ad individuare preliminarmente i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico e il pubblico interessato;**

- in data 10/02/2023 prot. 9993 è stata convocata la 1<sup>a</sup> conferenza di VAS avente ad oggetto “avviso di messa a disposizione della documentazione inerente la VAS e contestuale invito alla prima conferenza di valutazione” nonché si è proceduto al caricamento della documentazione “scoping” e relativo avviso nel SIVAS di R.L e nel portale del città di Paderno Dugnano, e precisamente:
  - nel sito web “SIVAS” di R.L. al seguente indirizzo: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>
  - nel sito web del Comune di Paderno Dugnano al seguente indirizzo: <https://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/piano-di-governo-del-territorio-variante-generale-in-itinere/#1618219240784-52c5dc57-51bc> altresì raggiungibile dalla home page del portale istituzionale;
  - in modalità cartacea presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico negli orari di ricevimento e previo appuntamento,
  - Pec ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, agli Enti Territorialmente interessati, al Pubblico e Pubblico interessato;
- in data 14/03/2023 alle ore 10.00 circa **si è tenuta la 1° conferenza di VAS** del PGT di Paderno Dugnano **sul documento di scoping**, conclusasi con regolare verbale prot. 18347/2023 del 16/03/2023, al quale si rimanda integralmente, pubblicato ai sensi di legge;
- in data 16/03/2023 è stata formalizzata ai Direttori dei restanti Settori *richiesta di contributi conclusivi utili alla variante di PGT*;
- in data 28/03/2023, alle ore 9.00 presso la Sala Consiglio comunale, si è svolta la presentazione dello stato di avanzamento dell'iter con l'obiettivo di acquisire in via definitiva i restanti eventuali contributi utili alla chiusura dei documenti, di cui al punto precedente, con restituzione di verbale interno relativamente ai contributi forniti
- in esito ai pareri pervenuti in sede di prima conferenza VAS lo studio incaricato della VAS ha fornito opportuni riscontri “omissis” ai quali si rimanda integralmente;
- sulla base degli elementi acquisiti a tale data sono stati elaborati i documenti costituenti la Variante al PGT oggetto del presente procedimento di VAS;

#### RISCONTRATO CHE:

- in data **06/07/2023** prot. **44499** è stata acquisita la documentazione necessaria per la **2<sup>a</sup> conferenza di VAS** della variante generale al Documento di Piano (DdP, PdR, PdS), alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano (pervenuta dallo studio incaricato – Urbanstudio);
- in data 12/07/2023 prot. 45833 è stata acquisita la documentazione inerente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano (pervenuta dal professionista incaricato arch. Carlo Luigi Gerosa);
- in data 13/07/2023 prot. 46314 è stata acquisita la scheda VINCA, alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano e trasmessa alla competente Città Metropolitana di Milano (pervenuta dal professionista incaricato arch. Carlo Luigi Gerosa);
- in data **26/07/2023** prot. **49085** è stata convocare la **2<sup>a</sup> conferenza VAS** della variante PGT con relativa messa a disposizione (con relativo avviso) del **Documento di Piano, Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, della**

**Componente Geologica Idrogeologica e Sismica**, resi noti e pubblicati a mezzo dei seguenti canali:

- nel sito web “SIVAS” di R.L. al seguente indirizzo: [Sivas \(servizirl.it\)](http://Sivas.servizirl.it);
  - nel sito web del Comune di Paderno Dugnano al seguente indirizzo: [Variante Generale in itinere](#)
- in data 27/07/2023 è stata protocollata al n. 49493 la documentazione inerente la **componente Geologica, Idrogeologica e Sismica**, alla quale si rimanda integralmente, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano (pervenuta dal soggetto incaricato – Studio Idrogeotecnico srl – Società di ingegneria – in data 19/07/2023);
  - in data 04/08/2023 prot. 51074 è pervenuta da Città Metropolitana di Milano la “*Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale della proposta di Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Paderno Dugnano - procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)*” la conclusasi positivamente “omissis”, alla quale si rimanda integralmente;
  - dal 26/07/2023 (data di convocazione della seconda conferenza dei servizi VAS e messa a disposizione) al 11/09/2023 (data della conferenza dei servizi VAS) sono pervenuti da parte dei soggetti/enti/pubblico i pareri/contributi/osservazioni (riportati nell’ordine cronologico di protocollo), ai quali si rimanda integralmente “omissis”, richiamati ed allegati al **verbale di seconda conferenza VAS prot. 62355 del 03/10/2023 (e relativa appendice al verbale prot. 64018 del 10/10/2023)**, come sinteticamente riproposti nella tabella a seguire;

RISCONTRATO CHE:

- nelle date del 04/09/2023 – 20/09/2023 – 22/09/2023 si è svolta la commissione territorio relativa alla variante Generale del PGT con riferimento alla documentazione resa disponibile per la seconda conferenza VAS, di cui ai relativi verbali “omissis” agli atti d’ufficio;
- con specifico avviso pubblico e manifesti è stata avviata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i, la fase partecipativa e di consultazione per l’acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche (dal 04/09/2023 al 04/10/2023), effettuando i seguenti specifici incontri pubblici di illustrazione della variante generale di PGT:
  - 04/09/2023 ore 21 presso aula Consiglio Comunale;
  - 08/09/2023 ore 21 presso Centro Falcone Borsellino;
  - 13/09/2023 ore 21 presso Centro Anziano Calderara;
  - 15/09/2023 ore 21 presso Sala Magretti Cassina Amata;
  - 18/09/2023 ore 21 presso Centro Anziani Palazzolo;

**PRESO ATTO dei contenuti esplicitati nel PARERE MOTIVATO prot. 64450 del 11/10/2023, “omissis” ai quali si rimanda integralmente;**

RILEVATO ALTRESÌ CHE il Documento di Piano deve risultare coerente con gli strumenti di programmazione e pianificazione sovra comunali;

RAVVISATO ALTRESÌ CHE

- *la documentazione prodotta in sede di Valutazione Ambientale Strategica (Documento di Scoping e Rapporto Ambientale) è stata particolarmente ampia ed esaustiva costituendo la base di analisi su cui le scelte contenute nel Documento di Piano hanno potuto solidamente poggiare;*
- *nello specifico il Rapporto Ambientale valuta ed analizza esaustivamente, in coerenza con le leggi di riferimento, lo sviluppo sostenibile, l’aria, il suolo e sottosuolo, il paesaggio e la rete*



*ecologica, l'elettromagnetismo, i rifiuti, il rumore e l'inquinamento acustico, il monitoraggio ambientale, la coerenza con gli strumenti sovraordinati (PTR, PTM, PGRA, PEAR), la stima degli effetti ambientali attesi, gli ambiti di trasformazione (allegato 1), ed al quale si rimanda integralmente;*

- *gli obiettivi che il Documento di Piano mette in campo hanno come priorità, la salvaguardia dell'ambiente, la rigenerazione urbana ovvero la valorizzazione del tessuto consolidato, del centro storico e della mobilità sostenibile, l'efficientamento di comparti produttivi e manifatturieri, la rivalutazione degli spazi pubblici e il rinnovamento dell'assetto architettonico e urbano;*
- *la riclassificazione delle particelle 287-182 parte-169 parte-171 parte (ex ambito AT8 parte) 82-83-140 parte-141-142-143 (attuale ambito a servizi) negli ambiti agricoli della rete ecologica determinano un decremento del consumo di suolo e un incremento della naturalità con effetti positivi per l'ambiente;*
- *il Documento di Piano:*
  - *prevede politiche coerenti con la L.R 18/2019 sulla rigenerazione urbana;*
  - *ha avuto riguardo del PGRA, della componente Geologica/Idrogeologica/Sismica, ut supra richiamati;*
  - *ha correttamente considerato, laddove presenti, i vincoli sovraordinati (rete natura 2000, Vinca, rete ecologica regionale "RET" di cui al PTR vigente, rete ecologica metropolitana di cui al PTM vigente, beni paesaggistici di cui al D.Lgs 42/2004)*
  - *conferma parte degli Ambiti di Trasformazione introducendo modifiche che non producono incremento sul consumo di suolo e non generano effetti negativi sull'ambiente;*
- *l'incremento dell'IPT dal 10% al 30% produce un significativo miglioramento delle superfici drenate con ricaduta positiva nel sistema ambiente.*

CONSIDERATI gli effetti prodotti sull'ambiente dalle previsioni del Documento di Piano;

VISTO nello specifico l'art. 20 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

ANALIZZATI gli indirizzi di tutela parte III e IV del P.T.R e l'elenco dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 e s.m.i. inseriti nel S.I.B.A.;

VALUTATI i contributi pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

DATO ATTO CHE eventuali osservazioni di specifico carattere ambientale che perverranno nella fase di osservazione dal piano saranno prese in considerazione in seguito.

### **DÀ CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

Lo sviluppo completo del Rapporto Ambientale ha permesso di poter conoscere per esteso il contesto locale delineato attraverso le tematiche di sostenibilità, il livello di interferenza e conoscenza del sistema esterno ovvero delle condizioni a vario livello che influenzano il territorio oggetto di programmazione e la razionalizzazione degli obiettivi con l'analisi di coerenza esterna/interna.

Il medesimo Rapporto ha infine definito, per essere recepito dal Documento di Piano, i punti di forza e le criticità associabili alle scelte che si intendono perseguire, coerentemente con gli indirizzi di una pianificazione caratterizzata da una visione olistica.

### **DA' CONTO DEI PARERI/CONTRIBUTI PERVENUTI E DEL PARERE MOTIVATO**

La Dott.ssa Ivana CASCIANO, quale autorità competente per la VAS (d'intesa con l'Autorità procedente), con atto al prot. 64450 del 11/10/2023 ha espresso il **PARERE MOTIVATO** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano, della variante di PGT di Paderno Dugnano, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 4/2008 e ss.mm.ii. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal consiglio regionale, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.

Il citato parere:

- valuta, qualora pertinenti alla tematica ambientale, i contributi resi aventi incidenza sul Documento di Piano in rapporto alle scelte effettuate e alle strategie assunte,
- richiama la componente geologica, idrogeologica e sismica e i previsti ambiti di trasformazione contenuti nella proposta di Documento di Piano,
- richiama i contenuti del PGRA,
- richiama coerentemente il PTR ed i vincoli da esso derivanti,
- verifica, ove presenti, le incidenze del Vinca (acquisita la scheda VINCA, pubblicata sul SIVAS e nel Portale del Comune di Paderno Dugnano e trasmessa alla competente Città Metropolitana di Milano, dei siti natura 2000 e degli ulteriori aspetti paesaggistici di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i
- valuta, analizza e verifica i pareri/contributi pervenuti con riferimento alle specifiche tematiche ambientali generali e di dettaglio, dando indicazioni sulle eventuali misure da adottare, ritenute necessarie.

Nel parere motivato si è espresso **PARERE POSITIVO** (fatte salve le disposizioni in esso contenute), pertanto risulta consequenziale la coerenza tra il parere suddetto e la presente dichiarazione di sintesi.

### **DESCRIVE**

Le modalità di attuazione del Piano attraverso il monitoraggio dello stesso finalizzato al raggiungimento degli obiettivi in coerenza al Rapporto Ambientale sopra citato.

Al riguardo il programma di monitoraggio ambientale consentirà di valutare gli effetti ambientali significativi connessi al Piano, verificare il grado di conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientali individuati nel Rapporto Ambientale, individuare criticità e fornire indicazioni necessarie in ordine all'adozione di misure correttive (oltre quelle già assunte a seguito dei pareri pervenuti in sede di 2° conferenza VAS) garantendo le informazioni delle autorità istituzionali con specifiche competenze ambientali, e del pubblico, dei risultati periodici di monitoraggio del piano, attraverso attività di Reporting con la stesura di specifiche Relazioni di Monitoraggio.

Nella fase di attuazione del PGT saranno acquisiti i dati e le informazioni relative al contesto ambientale verificando il loro andamento rispetto alla situazione iniziale descritta nel Rapporto Ambientale. Sulla base di tale verifica sarà quindi analizzato il raggiungimento degli obiettivi generali del Piano, nonché l'efficacia del Piano stesso, con possibilità di evidenziare eventuali scostamenti delle previsioni o effetti negativi non previsti, con la proposizione di azioni correttive diffuse anche attraverso la Relazione di Monitoraggio, che sarà discussa in fase di consultazione dalle competenti autorità, cui verrà richiesto il parere ed eventuali integrazioni/supporti.

### **PRESCRIVE**

qualora vi siano ulteriori pareri/osservazioni nel periodo di cui all'art 13 commi 5 e 6 della L.R. 12/2015, la valutazione degli stessi ai fini dell'approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio.

### **DISPONE**



**in relazione alle valutazioni rese nel presente atto, ai contributi pervenuti in sede di 2° conferenza di VAS ed a quanto definito nel PARERE MOTIVATO prot. 64450 del 11/10/2023, quanto segue:**

- a. il recepimento dei contenuti del PARERE MOTIVATO e il conseguente aggiornamento degli elaborati di PGT laddove necessari.
- b. Con riferimento al primo contributo del Sindaco in qualità di Autorità Proponente (prot. 56145 del 06/09/2023), stante quanto indicato nel PARERE MOTIVATO al punto 3 lett. f:
  - i. di modificare gli elaborati di PGT (tavole e relative NA) relativi alle aree di Via Perosi/Via Vivaldi (ove il nuovo strumento urbanistico – tavola PdR - propone il recepimento della richiesta del proponente mediante individuazione di area “produttiva ad alta trasformabilità”) affinché sia individuato un nuovo ambito di completamento “direzionale” che favorisca l’insediamento di funzioni private di servizio sportivo e ricreativo. Le attività commerciali (esclusivamente di vicinato) dovranno essere volte ad integrare la funzione principale pertanto limitate alla vendita di prodotti per lo sport. Attività ricettiva e di trattenimento devono essere intese come integrative ed in misura non prevalente rispetto la funzione direzionale principale. Assoggettare l’ambito interessato a Permesso di costruire convenzionato da imporre per la trasformazione delle aree, il miglioramento delle dotazioni di servizi a parcheggio in prossimità delle aree oggetto di intervento e il miglioramento del contesto viabilistico o, in alternativa, a discrezione dell’Ente differenti opere di pubbliche connesse all’intervento anche al fine di favorire l’attività direzionale di servizio privato da insediare.
- c. Con riferimento al secondo contributo del Sindaco in qualità di Autorità Proponente (prot. 56160 del 06/09/2023), stante quanto indicato nel PARERE MOTIVATO al punto 3 lett. f:
  - i. di modificare la norma afferente all’ambito RE 6 di via 2 Giugno con previsione di mantenerlo quale "Polo della residenza convenzionata", mantenimento delle funzioni pubbliche senza coinvolgere in trasformazioni edilizie altre aree attualmente libere nello stato di fatto. A questo scopo procedere con l’eliminazione dell’Ambito riconoscendo il ruolo di servizio delle aree attualmente perimetrare come RE6 secondo le proprie specifiche vocazioni funzionali ovvero: a) aree per servizi assistenziali/sanitari quelle attualmente interessate dall’edificazione esistente, b) aree per servizi del verde quelle libere.
- d. Con riferimento al terzo contributo del Sindaco in qualità di Autorità Proponente (prot. 56708 del 08/09/2023), stante quanto indicato nel PARERE MOTIVATO al punto 3 lett. f:
  - i. di modificare l’art. 50 delle NA del PGT eliminando la restrizione all’indice di copertura SUPCOP massima di 150 mq mantenendo, quale unico parametro urbanistico, l’Indice di copertura = 5%.

### PRECISA CHE

ulteriori valutazioni, **se dovute**, sono rimandate a seguito dell’espletamento della procedura di adozione del PGT.

\*\*\*\* \*\*

L’Autorità Procedente per la VAS  
*Arch. Angelo SABBADIN*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/00 n. 445 e D.Lgs. 07/03/05 n. 82 e norme collegate



Firmato digitalmente da:

SABBADIN ANGELO

Firmato il 12/10/2023 08:49

Seriale Certificato: 1763281

Valido dal 22/09/2022 al 22/09/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA