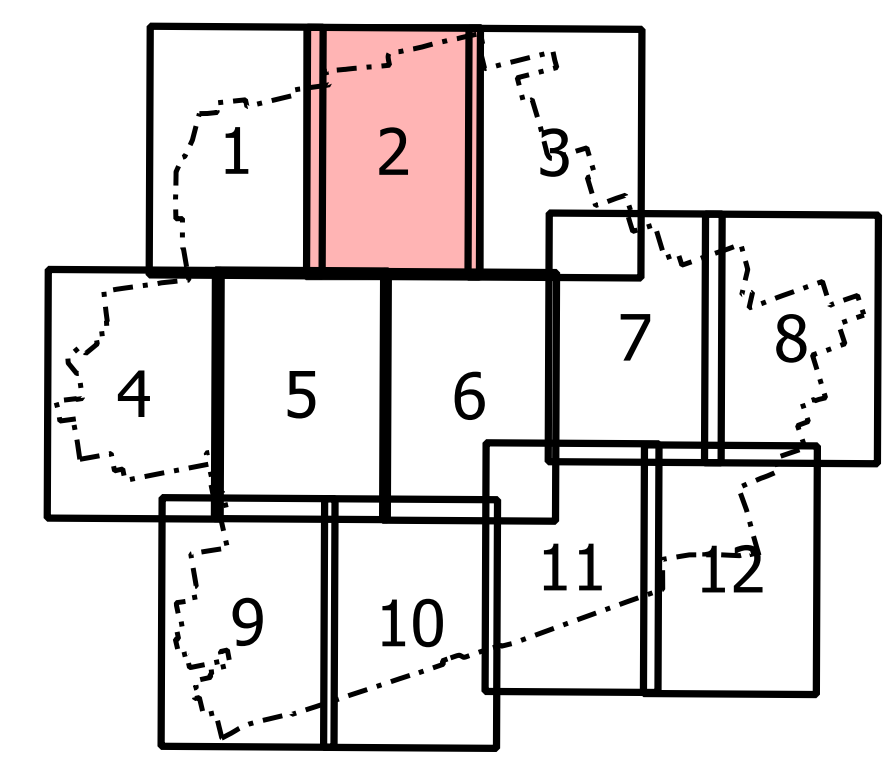


**LEGENDA**

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
  - Nucleo di antica formazione
  - Edifici e complessi edilizi di interesse storico e ambientale
  - Edifici di matrice rurale
  - Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente
  - Ambito residenziale di recente formazione con disegno unitari
  - Ambito residenziale di recente formazione
  - Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale
  - Ambito produttivo - Alta trasformabilità
  - Ambito produttivo - Media trasformabilità
  - Ambito produttivo - Bassa trasformabilità
  - Ambito produttivo di completamento
  - Ambito consolidato a funzione ricettiva
  - Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale
  - Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale di completamento
  - Distributori di carburante
  - Ambiti agricoli
  - Ambiti soggetti a provvedimenti approvati
  - Ambiti ad intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
  - Ambito di trasformazione
  - Ambiti di Rigenerazione Urbana ex L.R. 18/2019
  - Luoghi Urbani della Mobilità
- Elementi del Piano dei Servizi**
  - Aree per servizi
  - Ⓜ Servizi erogati da Enti Religiosi
  - Nuova viabilità di progetto
  - Strade
  - Ferrovia
- Vincoli**
  - Vincoli idrogeologici**
    - Classe IV di Fattibilità Geologica
  - Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
    - Fascia di rispetto (200 m)
    - Fascia di tutela assoluta (10 m)
  - Elementi esposti a rischio idraulico (DCC n. 37 del 29/6/2023)**
    - R3
    - R4
    - Ambiti interessati da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale
  - Vincoli ambientali**
    - Sito bonificato
    - Sito contaminato
    - Ambiti Estrattivi. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
    - Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
    - Ambiti boscati - fonte PIF Città metropolitana di Milano
    - Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
    - PLIS Gru.Bria
    - Parco del Seveso
    - Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
  - Vincoli paesaggistici**
    - Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004
    - Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
    - Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c del D. Lgs. 42/2004
  - Vincoli infrastrutturali**
    - Fascia di rispetto della ferrovia
    - Vincolo aeroportuale
    - Fascia di rispetto stradale
    - DPA Elettrodotti
    - Fascia di rispetto della tramvia
    - Fascia di rispetto cimiteriale



**COMUNE DI PADERNO DUGNANO**  
Città Metropolitana di Milano

**REVISIONE**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Controdedito alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Il Sindaco Ezio Primo Casati

**PIANO DELLE REGOLE**  
**12.2 DISCIPLINA DEL TERRITORIO**

data: ottobre 2023 scala: 1/2.000

**Responsabile del procedimento:**  
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica  
arch. Annalisa Sabbatini

**Progettisti:**  
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

**Gruppo di lavoro:**  
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it



Collaboratori:  
pianificatore territoriale Antonio De Mtri  
ing. Rebecca Del Barga  
arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Manenti  
pianificatore territoriale Luca Ripoldi  
arch. Walter Villa

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 683 e s.m.i. Riproduzione vietata