

ALLEGATO 5Area ambiente
e tutela del territorioSettore qualità dell'aria,
rumore ed energiaCentralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.itCittà
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2022\1

Pagina 1

25/08/2023

Spett.le Comune di Paderno Dugnano
comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it**e.p.c.**
Città metropolitana di Milano
Settore Pianificazione territoriale generale - [ST080](#)
*trasmissione interna***Oggetto:** Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PGT - Contributo istruttorio.

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, a seguito della nota comunale ricevuta il 26/07/2023, acquisita con prot. CMMI n.117191.

Quadro di riferimento programmatico

La variante in oggetto deve confrontarsi, nell'ambito della coerenza esterna con il PTM di Città metropolitana, approvato l'11 maggio 2021 con DCM n. 16, si le programmazioni settoriali e i piani di governo del territorio dei comuni compresi nella Città metropolitana. Il PTM ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n.40.

Si segnala, a completamento del quadro della coerenza esterna della VAS, che la Città metropolitana di Milano, con provvedimento del Sindaco metropolitano R.G. n. 190/2023 del 31 luglio 2023, ha decretato l'“Approvazione della proposta delle prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane, predisposte ai sensi dell'art. 7bis, comma 7 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitano, del Rapporto preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e dell' Allegato F alla D.G.R.4488/2021 - Screening di V.INC.A. - ai fini del deposito per la verifica di assoggettabilità a VAS integrata con la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale”.

Consumo di suolo

La L.R. 31/2014 e il Titolo II del PTM prevedono che le trasformazioni introdotte non consumino suolo e che la pianificazione tenda a ridurre il consumo già previsto.

Si ritiene inoltre necessario che in tutti gli Ambiti di Trasformazione si tenga conto della necessità di minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli e di prevedere fasce di mitigazione paesistico ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative dell'obiettivo 3 del PTM. Nella scelta degli ambiti di rigenerazione sarebbe auspicabile prediligere ambiti degradati o sottoutilizzati già impermeabilizzati da recuperare o riconvertire (c.d. brownfield) che non comportino perdita di aree permeabili.

Innalzamento della qualità abitativa

In merito alla caratterizzazione delle trasformazioni, si evidenzia prioritariamente l'importanza dell'inserimento delle stesse con i contesti esistenti attraverso operazioni di ricostituzione, ricucitura e valorizzazione dei margini urbani, ricorrendo a soluzioni progettuali di elevata qualità architettonica.



Città
metropolitana
di Milano

2

Per una migliore qualificazione degli interventi sotto il profilo paesistico-architettonico-ambientale, occorre altresì prevedere un'adeguata progettazione del verde e degli spazi pubblici, incrementando le presenze di specie arboree per creare ambienti piacevoli ed ecologicamente di valore, per restituire qualità ai fruitori degli spazi pubblici e per valorizzare il contesto territoriale complessivo.

Qualificazione edilizia, energetica e ambientale

Nella definizione dei progetti e nella valutazione dei loro impatti, si ritiene necessario perseguire la qualificazione degli interventi dal punto di vista architettonico e tecnologico e la sostenibilità energetica, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile, realizzando interventi di buona qualità, in grado di produrre ricadute positive in relazione alla soluzione di fabbisogni sui servizi, quali ad esempio la raccolta delle acque di scarico su reti differenziate. In particolare, si chiede di porre attenzione alla tematica della gestione sostenibile del sistema di riscaldamento e raffrescamento, riducendo i consumi e tutelando le risorse naturali. Si ritiene inoltre necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche, al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse rispettando i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n. 7/2017 e s.m.

Valutazione d'incidenza (V.Inc.A.)

Si rammenta che la D.G.R. n.4488/2021 ha modificato le procedure relative alla Valutazione di Incidenza (V.Inc.A), prevedendo per tutti gli strumenti la cui VAS sia avviata successivamente alla data di pubblicazione della norma, l'articolazione della verifica rispetto ai siti della Rete Natura mediante "Prevalutazione", oppure "Screening" o ancora tramite "Valutazione appropriata". Tale valutazione deve espletarsi nel corso della procedura di VAS.

Per eventuali approfondimenti, riferirsi a Città metropolitana, Ufficio Valutazione di Incidenza Ambientale, tel. 02/7740.3071, email: segreteria.energia@cittametropolitana.milano.it.

Distinti saluti.

**Il direttore del Settore
Qualità dell'aria, rumore ed energia**
Marco Felisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate