

Firmato digitalmente da:

SABBADIN ANGELO

Firmato il 08/09/2023 12:59

Seriale Certificato: 1763281

Valido dal 22/09/2022 al 22/09/2025

Info Camere Qualified Electronic Signature CA



**Città di
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 15

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Pianificazione del Territorio

segreteria.territorio@comune.paderno-dugnano.mi.it

PROTOCOLLO N. DEL
(Classificazione: tit._6_cl._2_fascicolo_1_anno_2023_)
riferimenti da citare nella risposta

Spett.le AUTORITA' COMPETENTE
DOTT.SSA IVANA CASCIANO
Resp. Servizio Ambiente, Verde, Energia
SETTORE OPERE PER IL TERRITORIO E
L'AMBIENTE
Trasmissione via email:
[ivana.casciano@comune.paderno-](mailto:ivana.casciano@comune.paderno-dugnano.mi.it)
[dugnano.mi.it](mailto:ivana.casciano@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Trasmissione via email:
[ivana.casciano@comune.paderno-](mailto:ivana.casciano@comune.paderno-dugnano.mi.it)
[dugnano.mi.it](mailto:ivana.casciano@comune.paderno-dugnano.mi.it)
SEDE COMUNALE

o g g e t t o : "Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica. Convocazione conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del P.G.T – Seconda seduta ai sensi degli artt. 6.5 e 6.6 dell'allegato 1° della D.G.R. n. 9/761/2010."

Preso atto di quanto agli atti del procedimento si osserva quanto segue perché sia considerato nella valutazioni ambientali in corso.

Relativamente all'Ambito di Completamento di via San Martino (RE 7) – del vigente strumento urbanistico, che prevede:

Ambito di via San Martino (RE 7)

- altezza massima degli edifici: 14,0 m per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra;
- distanza dai confini: 5 m;
- rapporto di copertura massimo: 50%
- superficie drenante: quella definita dal Regolamento Locale di Igiene.

Almeno il 50% dell'area di intervento deve essere ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Tale area deve essere destinata all'ampliamento del parco del Seveso.

Tenuto conto che l'ambito non è stato tutt'ora attuato e che, conseguentemente, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno restituire le aree alla loro naturale vocazione eliminandone la previsione - come si rileva ed evidenzia in articolato normativo all'art. 29 Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente delle NA del PdR - .

Riconoscendo dunque, in cartografia tavola PdR, l'errore materiale secondo cui si evidenzia l'ambito tra gli "ambiti soggetti a provvedimenti approvati " si ritiene dover adeguare le indicazioni sul PdR e PdS riconoscendo, per le aree perimetrate nel vigente PGT come RE 7, la vocazione di servizi del verde per le aree libere e la vocazione di ambito residenziale la porzione edificata.



IL DIRETTORE DI SETTORE

Angelo Sabbadin