

Area ambiente  
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,  
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1  
www.cittametropolitana.mi.it



Città  
metropolitana  
di Milano

Fascicolo 10.6\2023\3

Pagina 1  
13/03/2023

Spett.le  
Comune di Paderno Dugnano  
comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.  
al Servizio Cave - ST022  
al Servizio Pianificazione generale - ST080  
trasmissione interna

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - avviso di messa a disposizione della documentazione inerente la VAS e contestuale invito alla prima conferenza di valutazione Contributo istruttorio.**

In riferimento al procedimento in oggetto, vista la nota comunale ricevuta il 10/02/2023, prot. CMMi n.22888, esaminata la documentazione disponibile si esprimono di seguito le seguenti considerazioni:

#### **Consumo di suolo**

Nel documento di Scoping sono stati affrontati i temi che dovranno trovare adeguato sviluppo nella stesura del nuovo PGT. In merito alla sezione dedicata al consumo di suolo è stata evidenziata la necessità di passare dall'idea di "consumo di suolo zero", intesa quale "nessuna occupazione di aree libere", a quella di "recupero di suolo" a beneficio della comunità e a tutela dell'ambiente e nel rispetto del costruito esistente attraverso la ponderazione degli interventi proposti tra l'equilibrio economico e l'impatto ambientale.

Considerata l'alta percentuale di suolo artificializzato che caratterizza la zona, si ritiene necessario che gli strumenti di pianificazione siano orientati al "consumo di suolo zero", prevedendo che i nuovi interventi interessino aree già impermeabilizzate da recuperare o riconvertire (c.d. brownfield) e non comportino perdite di aree permeabili.

A questo proposito si dovrà verificare il rispetto della normativa regionale in materia di consumo di suolo (l.r. 31/2014) nonché di quanto previsto dal PTR e dal PTM.

#### **Qualificazione edilizia, energetica e ambientale**

Nella definizione dei progetti e nella valutazione dei loro impatti, si ritiene necessario perseguire la qualificazione degli interventi dal punto di vista architettonico e tecnologico e la sostenibilità energetica, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile, realizzando interventi di buona qualità, in grado di produrre ricadute positive in relazione alla soluzione di fabbisogni sui servizi. In particolare, si suggerisce di porre attenzione alla tematica della gestione sostenibile dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento, incentivando interventi che riducano i consumi e tutelino le risorse naturali. Si ritiene inoltre necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche, al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse, secondo i principi di invarianza idraulica e idrologica previsti dalla L.R. n.4/2016 e dal relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e s.m.

#### **Valutazione d'incidenza (V.Inc.A.)**



**Città  
metropolitana  
di Milano**

2

Si rammenta che la D.G.R. n.4488/2021 e s.m.i. ha modificato le procedure relative alla Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.), prevedendo per tutti gli strumenti la cui VAS sia avviata successivamente alla data di pubblicazione della norma, l'articolazione della verifica rispetto ai siti della Rete Natura mediante "Prevalutazione", oppure "Screening" o ancora tramite "Valutazione appropriata". Tale valutazione deve espletarsi anche mediante parere espresso dall'autorità competente, nel corso della procedura di VAS.

Per quanto riguarda il caso specifico è necessaria la verifica della prevalutazione, presentando a questo Settore relativa istanza corredata dall'Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale" della D.g.r. n.4488/2021, debitamente compilato e sottoscritto.

Per ulteriori informazioni si invita a contattare il dott. Stefano Gussoni - email [s.gussoni@cittametropolitana.milano.it](mailto:s.gussoni@cittametropolitana.milano.it) tel. 02.7740.3071.

#### **Contributo Servizio Cave**

A seguito richiesta contributi e pareri ai Settori/Servizi di CMMi è pervenuto in data 27/02/23 con prot. C MMi n.32214 il contributo Del Servizio Cave, che si trasmette in allegato alla presente.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti e confronti, si inviano distinti saluti.

**La Responsabile del Servizio  
azioni per la sostenibilità territoriale  
(Susanna Colombo)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

Allegato:

Contributo Servizio Cave del 15.02.23 prot. CMMi n.32214

Area ambiente  
e tutela del territorioSettore risorse idriche  
e attività estrattiveCentralino 02 7740 1  
www.cittametropolitana.mi.itCittà  
metropolitana  
di Milano

Fascicolo 10.5\2023\7

Pagina 1

Spettabile  
**SERVIZIO AZIONI PER LA SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE**  
Settore qualità dell'aria rumore ed energia ST085  
Area ambiente e tutela del territorio  
Città Metropolitana di Milano

inoltrato a mezzo DOCSPA

**Oggetto: osservazioni del Servizio cave nell'ambito della procedura di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e aggiornamento del regolamento edilizio del Comune di Paderno Dugnano.  
ID SIVAS: 128243**

Vista la richiesta di pareri e contributi istruttori in oggetto (prot. n° 25723 del 15/02/2023), verificata la documentazione a disposizione sul portale SIVAS di Regione Lombardia, il Servizio cave per la materia di competenza, ritiene di evidenziare la necessità di prevedere nel documento di Scoping la trattazione del tema dello stato dello sfruttamento del suolo all'interno del capitolo di "Analisi del contesto territoriale" ed in particolare nel paragrafo relativo alla componente dedicata a suolo a sottosuolo.

Si ricorda che con D.C.R. n° XI/2501 in data 28/06/2022 è stato approvato il Piano Cave della Città metropolitana di Milano che per il territorio del Comune di Paderno Dugnano ha previsto la conferma dei due ambiti estrattivi già esistenti ATEg14 (superficie 19.13 ettari - volume di piano 1.000.000 mc) e ATEg15 (superficie 26.97 ettari - volume di piano 1.800.000 mc) con una riduzione sia delle superfici complessive interessate e vincolate che dei volumi estraibili rispetto alla precedente pianificazione decennale del 2006.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile P.O.  
Servizio Cave  
**dott. Emilio Denti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*