



Città di  
Paderno Dugnano

Città di Paderno Dugnano

# AVVISO PUBBLICO

## MISURE PER L'INCENTIVAZIONE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

### L.R. 18/2019

#### IL DIRETTORE

- **Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la Legge Regionale del 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- **Richiamato** l'art. 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale prevede che i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT individuino, anche azioni partecipative e di consultazione preventiva (art. 3 e 4 della L.R. 18/2019), gli ambiti territoriali in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale.
- **Richiamato** l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. 12/2005, così integrata dalla L.R. 18/2019, il quale prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio. Si precisa che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

#### INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadini, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a segnalare all'Amministrazione Comunale:

**A)** la presenza di aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 (Mod. A);

**B)** la presenza di immobili dismessi con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (Mod. B);

**Gli interessati possono presentare la segnalazione compilando il relativo modulo scaricabile dal sito web del Comune: [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)**

Quanto indicato può essere presentato nelle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Protocollo previo appuntamento contattando il numero tel.02.91004444 oppure inviando una mail a [urp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urp@comune.paderno-dugnano.mi.it);
- trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)

**ENTRO E NON OLTRE IL 10 NOVEMBRE 2020**

**Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Pianificazione Urbanistica al numero della segreteria tecnica 02.91004460 ovvero inviare una e-mail all'indirizzo: [urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Il Direttore  
**Dott. Lucio Dioguardi**