



PROTOCOLLO N. 2020/0051813 DEL 02/10/2020

**AVVISO PUBBLICO  
MISURE PER L'INCENTIVAZIONE DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – L.R. 18/2019**

**IL DIRETTORE**

- **Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la Legge Regionale del 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- **Richiamato** l'art. 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale prevede che i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT individuino, anche azioni partecipative e di consultazione preventiva (art. 3 e 4 della L.R. 18/2019), gli ambiti territoriali in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale.
- **Richiamato** l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. 12/2005, così integrata dalla L.R. 18/2019, il quale prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio. Si precisa che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

**INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadini, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a segnalare all'Amministrazione Comunale:

**A)** la presenza di aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 (Mod. A);

**B)** la presenza di immobili dismessi con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (Mod. B);

**Gli interessati possono presentare la segnalazione compilando il relativo modulo scaricabile dal sito web del Comune.**

Quanto indicato può essere presentato nelle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Protocollo previo appuntamento contattando il numero tel.02.91004444 oppure inviando una mail a [urp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urp@comune.paderno-dugnano.mi.it);
- trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:  
**[comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)**

**ENTRO E NON OLTRE IL 10 NOVEMBRE 2020**

**Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.**

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'albo pretorio Comunale on line, sul Sito Istituzionale [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" e nella homepage, nella sezione "notizie" e sul periodico a diffusione locale "Il Notiziario", nonché manifesti informativi sul territorio comunale.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio Pianificazione Urbanistica: arch. ing. Michele Gangi , dott.ssa Meri Barichello tel. 02-91004314 , sig.ra Rosanna Metta tel. 02-91004460 ovvero inviando una e-mail all'indirizzo: **[urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it)**

**II DIRETTORE**  
Dott. Lucio Dioguardi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/00, n.445 e D.Lgs. 07/03/05, n.82 e norme collegate)