	CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA D.G.R. 7/6645/01	PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PROBLEMATICHE GENERALI	PARERE SULLA EDIFICABILITÀ	TIPO DI INTERVENTO AMMISSIBILE *	INDAGINI DI APPROFONDIMENTO PREVENTIVE SECONDARIE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE
Aree a rischio idrogeologico molto elevato	Classe 4 pi (aree di rispetto fluviale) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Alveo del T. Seveso ed area di rispetto fluviale del corso d'acqua costituente reticolo idrico principale. Ambito di pertinenza e fascia di rispetto del Canale Scolmatore di Nord Ovest	Aree interessate da esondazione/ allagamento, definite come aree di pertinenza fluviale, caratterizzate (accessibilità al corso d'acqua ai fini della sua manutenzione, frazione, riqualificazione ambientale)	Non favorevole per gravi limitazioni legate al rischio idraulico e all'esposizione di fasce di rispetto di corsi d'acqua/ opere idrauliche soggette ad attività di polizia idraulica	Limitazioni previste dalla D.G.R. n.7/13950/03 All. B punti 5.2 e 6, dal R.D. 523/1904. NDA del PAI Art. 9, comma 5 * *	IGT - SV - SCI - VRE	RE - IRM - DS - CO
	Classe 4 pi (aree di rispetto fluviale) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Fasce di rispetto del Canale Villoresi (reticolo idrografico principale) e dei canali irrigui di II e III ordine (reticolo idrografico minore)	Aree di rispetto fluviale necessaria a consentire l'accessibilità al corso d'acqua ai fini della sua manutenzione, frazione e riqualificazione ambientale	Non favorevole per gravi limitazioni legate alla presenza di fasce di rispetto con attività di polizia idraulica	Limitazioni previste dalla D.G.R. n.7/13950/03 All. B punti 5.2 e 6, dal R.D. 368/1904 * *	IGT - SV - SCI	RE - IRM - CO
Aree di salvaguardia acque potabili	Classe 4 ZTA (zona di tutela assoluta) FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI	Zona di tutela assoluta delle opere di captazione a scopo potabile (cfr. cartografia di dettaglio in allegato alla relazione)	Tutela idrogeologica della captazione da rischi di contaminazione accidentale	Non favorevole per limitazioni di natura idrogeologica. Area da adibire esclusivamente alle opere di presa e a costruzioni di servizio	Zona sottoposta a limitazioni d'uso previste dall'Art. 5 del D.Lgs 258/00 e dalla D.G.R. 10 aprile 2003 n. 7/12693 a salvaguardia delle opere di captazione		
	Classe 3 ZR (zona di rispetto) FATTIBILITA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Zona di rispetto delle attuali fonti di approvvigionamento idrico a scopo potabile definita con criterio geometrico (200 m)	Tutela idrogeologica delle aree di potenziale alimentazione	Favorevole con consistenti limitazioni legate al rischio idrogeologico	Zona sottoposta a limitazioni d'uso previste dall'Art. 5 del D.Lgs 258/00 e dalla D.G.R. 10 aprile 2003 n. 7/12693 a salvaguardia delle opere di captazione	SCID	
Ambiti di modificazione urbanistica	Classe 3a (aree urbanizzate industriali) FATTIBILITA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Aree antropizzate/industriali attuali o pregresse, soggette ad attività di bonifica	Contaminazione accertata o potenziale dei suoli	Favorevole con consistenti limitazioni comunque alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento Locale di Igiene). La tipologia edificatoria può essere condizionata dall'entità e dalla natura della bonifica, dai limiti raggiunti al termine degli interventi di bonifica	Limitazioni d'uso previste dal D.M. 471/99	IGT - SV - ISS/PCA	RE - CO - CA - BO
	Classe 3b (aree di cava) FATTIBILITA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Aree antropizzate/industriali attuali o pregresse, soggette ad attività di bonifica	Degrado morfologico delle aree. Aumento del grado di vulnerabilità per alterazione dei suoli. Potenzialità di riempimento e ripristino morfologico con terreni biologicamente disinnaturati e con scadenti caratteristiche geotecniche	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica puntuale delle caratteristiche biotecniche dei terreni di riempimento ed alla stabilità a lungo termine dei fronti di cava	Da definirsi mediante specifico Piano di Recupero. Necessità di messa in sicurezza dei fronti di cava, ove presenti, e loro riqualificazione ambientale	IGT - SRM - SV	RE - DS - IRM - CO
	Classe 3c (Cascine e ville) FATTIBILITA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Aree interessate dalla presenza di attività diffuse a rischio di incidente rilevante ai fondi del D.Lgs. 334/1999	Contaminazione/potenziale dei suoli	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento Locale di Igiene)	Da definirsi mediante specifica indagine ambientale	IGT - SV - ISS/PCA	RE - CO - CA - BO
Piana alluvionale	Classe 3d (Aree di esondazione fluviale) FATTIBILITA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI	Porzioni di piana alluvionale del T. Seveso biologicamente costituite da ghiaie sabbiose ventosi e sabbie debolmente limose, sottosaturabili soggette a fenomeni di esondazione	Zone potenzialmente esondabili sede zone di riqualificazione ambientale	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica del rischio idraulico, alla riqualificazione degli ambiti fluviali e alla verifica dei caratteri geotecnici		IGT - SCI	RE - DS - CO
						IGT - SCI	RE - DS - CO
						IGT - SCI - SV	RE - CO
						IGT - SV - SCI - ISS	RE - CO - CA - BO
						IGT - SCI - SV	RE - DS - CO
Piana terrazzata	Classe 2a (Piana terrazzata) FATTIBILITA CON MODESTE LIMITAZIONI	Aree pianeggianti biologicamente costituite da ghiaie e sabbie con locali lenti di limi debolmente addensati, dovuto a sedimentazione alluvionale. Potenziale presenza di torrenti fini superficiali discontinui	Presenza di terreni di granulari fusibili o soffici, con diverse caratteristiche geotecniche fino a 2-5m m di profondità. Miglioramento delle caratteristiche portanti a maggiore profondità. Vulnerabilità dell'acquifero di grado elevato	Favorevole con limitazioni legate alle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero		IGI	RE - CO
						IGT	RE - CO
						IGT - SV	RE - CO
						IGT - SV	RE - CO - CA
						IGT - SV - ISS	RE - CO - CA - BO
						IGT - SV	RE - CO

* Il rilascio della concessione edilizia per le opere ammissibili è comunque subordinato all'esito positivo delle indagini preventive necessarie

INDAGINI PREVENTIVE CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 11/3/88

- IGT — Indagini geotecniche con prove in sito e/o laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio a mezzo di assaggi con escavatore
- SV — Valutazione di stabilità dei fronti di scavo
- VRI-SCI — Verifica del rischio di esondazione; studio di compatibilità idraulica e verifica della equivalenza idraulica dei tratti modificati per la corretta gestione delle acque sotto il profilo quantitativo (sistemi di smaltimento)
- SCID — Studio di compatibilità idrogeologica
- SRM — Studi per il recupero morfologico e il ripristino ambientale
- ISS — Indagini sullo stato di salubrità dei suoli preventive al cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/antropici
- PCA — Piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/antropici

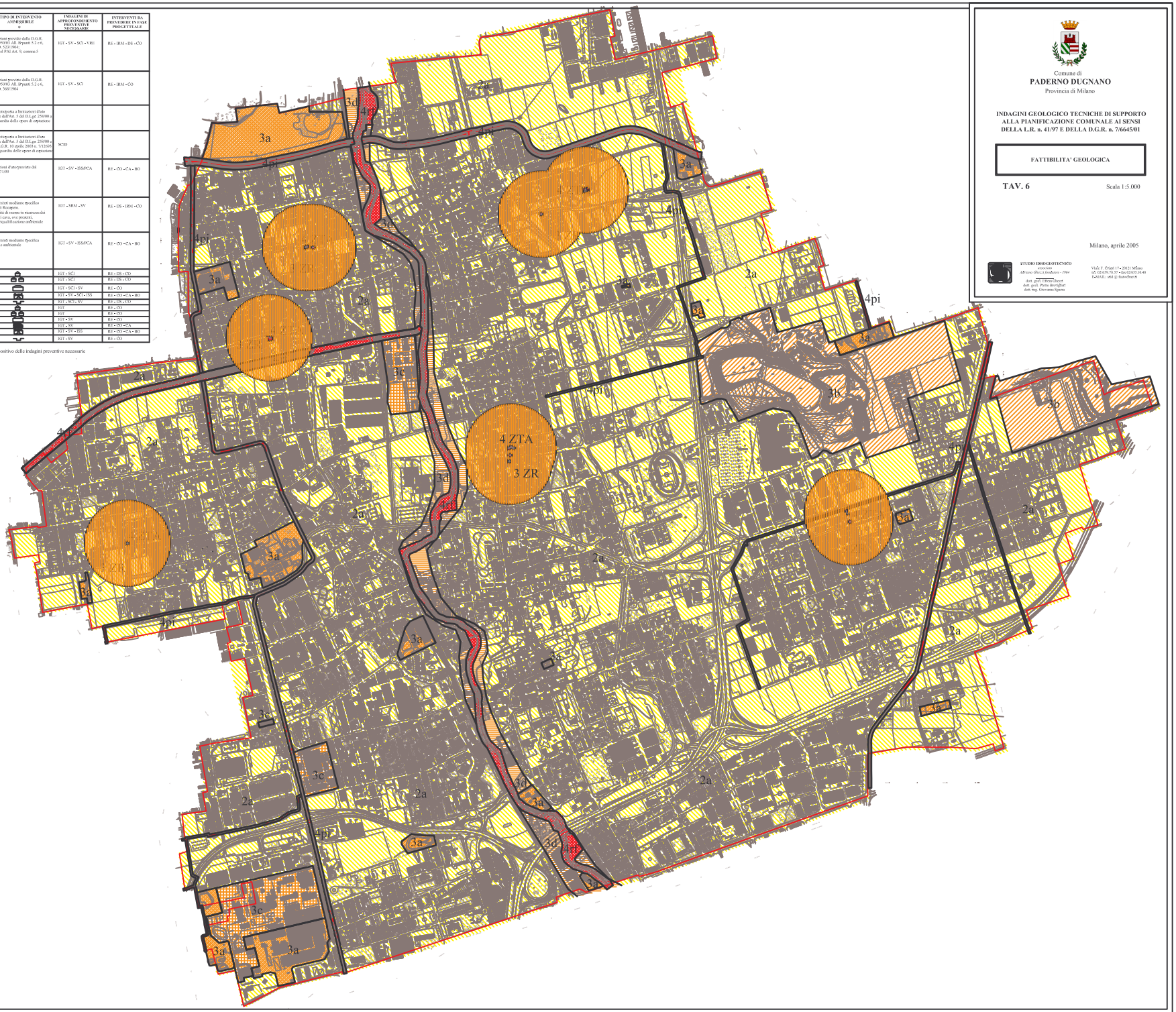
INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE

- RE — Opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali
- DS — Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti
- CO — Collettamento degli scarichi idrici in fognatura
- IRM — Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesaistico ambientale
- CA — Predisposizione di sistemi di controllo ambientale per gli insediamenti a rischio di inquinamento da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento: piezometri di controllo della falda a monte e a valle del flusso dell'insediamento; indagini nel terreno non saturo per l'individuazione di eventuali contaminazioni in sito
- BO — Progetti di bonifica

TIPO DI OPERE EDIFICATORIE

- Edilizia singola uni-bifamiliare, 2 piani al massimo, di limitata estensione
- Edilizia intensiva uni-bifamiliare, 2 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica
- Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica
- Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq)
- Cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi
- Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento

** Per gli edifici esistenti sono consentiti solo gli interventi edificatori di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, fatto salvo quanto previsto per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico



Comune di
PADERNO DUGNANO
Provincia di Milano

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. n. 41/97 E DELLA D.G.R. n. 7/6645/01

FATTIBILITA' GEOLOGICA

TAV. 6 Scala 1:5.000

Milano, aprile 2005

STUDIO IDROGEOTECNICO
associato
Adriano Ghezzi fondatore - 1964
dott. geol. Ettore Ghezzi
dott. geol. Pietro Ghezzi
dott. ing. Giovanna Spera
Viale F. Casati 11 - 20121 Milano
tel. 02/659.78.57 - fax 02/655.18.40
E-MAIL: studio@ghezzi.net